

حلول متكاملة لسكن الموظفين

إحدى شركات
مجموعة موانئ أبوظبي



كيزاد للمجتمعات
KIZAD COMMUNITIES



مقدمة

تأسست شركة "كيزاد لتطوير المجمعات والخدمات" (كيزاد للمجمعات) لخلق مفهوم جديد لسكن الموظفين والارتقاء بمستوى الرفاهية والخدمات في مقر سكنهم.

وإيماناً منها بأن راحة الموظف ورفاهيته يساهمان في تعزيز أداء الشركات وإنتاجيتها، تقدم كيزاد للمجمعات حلولاً متكاملة عبر سلسلة من الخدمات المتميزة، بما في ذلك تطوير وإدارة العقارات السكنية الجديدة.

تستفيد كيزاد للمجمعات من خبرتها الواسعة وفهمها العميق لاحتياجات سوق العمل، لتوفير باقة متنوعة من الفرص الاستثمارية الجديدة في قطاع سكن الموظفين، معتمدة في ذلك على التقييم الدقيق لكفاءة الأصول، والتخطيط الاستراتيجي وإدارة المشاريع والخدمات الاستشارية. وفي إطار عملها تحت مظلة قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، التابع لمجموعة موانئ أبوظبي، تقوم كيزاد للمجمعات في الوقت الحالي، بالتعاون مع شركائها، بإدارة أكثر من 40 مجمعاً توفر من خلالها جميع وسائل الراحة والمرافق والخدمات للموظفين المقيمين في أبوظبي والعين والظفرة، وبشكل يؤهلها فعلياً لإعادة تعريف مفهوم سكن الموظفين.

الخدمات الرئيسية

الخدمات السكنية



نسعى إلى إعادة تعريف مفهوم سكن الموظفين من خلال خلق حلول مبتكرة، وتقديم خدمات متنوعة للارتقاء بالمستوى المعيشي للموظفين القاطنين في مجتمعاتنا.

إدارة العقارات



نقدم أفضل خدمات التطوير العقاري لتمكين المستثمرين من إنشاء مجتمعات سكنية تلبي احتياجاتهم، ويشمل ذلك خدمات التأجير، وإدارة الأصول والممتلكات، وفق أعلى المعايير والمواصفات.

إدارة المرافق



نقدم خدمات متكاملة للمجمعات السكنية، تشمل خدمات الأمن، ومرافق الرعاية الصحية، ونظام إدارة البيئة والصحة والسلامة، وإمدادات المياه، وأنظمة التخزين والتوزيع، والإدارة، والأغذية والمشروبات والصيانة.

الخدمات الاستشارية



نسعى إلى تسخير خبراتنا الفنية الواسعة وفهمنا العميق لاحتياجات سوق العمل، من أجل إعداد تقييمات دقيقة للأصول العقارية، وتوفير التخطيط الاستراتيجي، وإدارة المشاريع، وخدمات استشارية للمجمعات السكنية.

التطوير العقاري



نقوم بتطوير مفهوم جديد لسكن الموظفين والمرافق ذات الصلة بشكل يؤدي إلى خلق مجتمعات سكنية ذكية

الخدمات المجتمعية



نوفر مناطق مجتمعية تتضمن خدمات متميزة ومتكاملة تلبي جميع الاحتياجات التي يتطلع إليها القاطنون على كافة الأصعدة مثل الخدمات الترفيهية والرياضية وغيرها.

أهدافنا

دعم "رفاهية الموظفين" على كافة الأصعدة

مفهوم جديد لسكن الموظفين وحلول عقارية شاملة تهدف إلى الارتقاء بمستوى معيشتهم وتقليل التكلفة مع مراعاة معايير الجودة العالية.



المساهمة في تنمية قطاع الأعمال

التعاون مع مختلف الجهات الحكومية والخاصة على مستوى المنطقة والعالم لتعزيز مستوى جذب دولة الإمارات للاستثمار الأجنبي المباشر، وذلك عبر ابتكار بيئة ملائمة للأعمال، تربط عاصمة دولة الإمارات ببقية أنحاء العالم.



ابتكار الفرص الجاذبة للاستثمار



نوفّر منصة مثالية للشركات الناشئة عبر تبني الخدمات والحلول الابتكارية العصرية، بما يضمن تحقيق أعلى العوائد الاستثمارية في قطاع المجمعات السكنية للموظفين.

التوسع في أسواق جديدة



تماشياً مع الاستراتيجية الصناعية لدولة الإمارات، تسعى كيزاد للمجمعات إلى تعزيز القطاع الصناعي لإمارة أبوظبي، ورفد الاقتصاد الوطني.

إثراء تجربة العيش في المجمعات السكنية



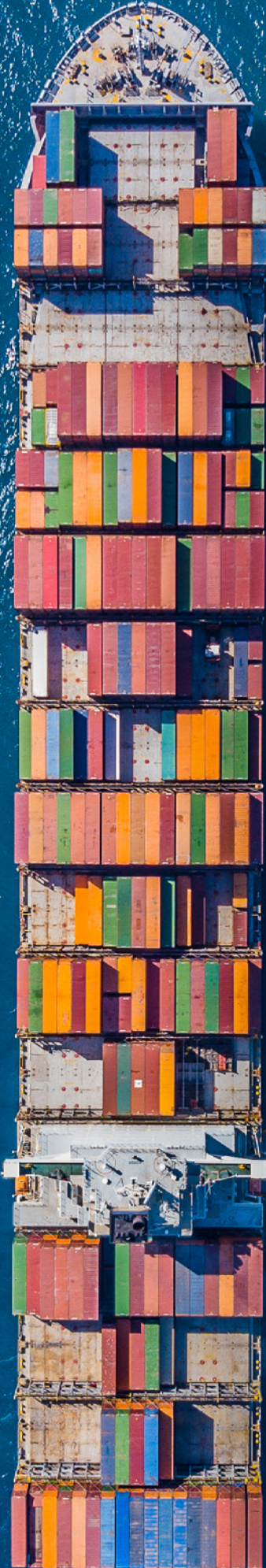
نقدم حلولاً ذكية ومستدامة لتطوير مرافق سكنية راقية للموظفين، فضلاً عن تعزيز التعاون مع الشركاء الرئيسيين لتقديم حلول وخدمات إسكان متطورة تهدف إلى تحسين نمط حياة الموظفين وظروفهم المعيشية.

مجموعة موانئ أبوظبي

تضطلع مجموعة موانئ أبوظبي بدور محوري كمحرك رئيسي للتجارة والصناعة والخدمات اللوجستية على مستوى المنطقة، فضلاً عن كونها حلقة وصل بين العاصمة أبوظبي والعالم.

أثبتت مجموعة موانئ أبوظبي من خلال نهج أعمالها المتكامل فعالية قل نظيرها في دفع عجلة التنمية الاقتصادية للإمارة على مدى العقد الماضي.

تقوم مجموعة موانئ أبوظبي بتشغيل العديد من القطاعات التي تشمل قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاع البحري، والقطاع اللوجستي، والقطاع الرقمي، كما تضم محفظتها 10 موانئ ومحطات، وأكثر من 550 مليون متر مربع من المناطق الاقتصادية في كيزاد وزونزكورب.



قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة

تم إنشاء قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة التابع لمجموعة موانئ أبوظبي لخدمة الأعمال التجارية واللوجستية والمشاريع الصناعية في المنطقة، والذي يضم كيزاد و زونزكوب و يمتد على مساحة 550 كيلو متراً مربعاً من الأراضي الصناعية والتجارية.

ترتبط المناطق الاقتصادية الصناعية في أبوظبي ارتباطاً وثيقاً بأول ميناء متطور وشبه آلي في المياه العميقة على مستوى المنطقة (ميناء خليفة) الذي يتمتع بموقع استراتيجي عند مفترق الطرق التجارية التي تربط الشرق بالغرب، حيث تُعرف المناطق الاقتصادية والصناعية في أبوظبي عالمياً كمراكز تجارية للقطاعات الرئيسية التي توفر الوصول المباشر إلى ما يقارب 4.5 مليار مستهلك في المناطق الجغرافية المجاورة.

يقوم قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة التابع لمجموعة موانئ أبوظبي بتشكيل المشهد الصناعي في المنطقة ككل، حيث يحتضن حالياً أكثر من 1,500 شركة بما في ذلك بعض الشركات الصناعية العالمية الرائدة في مجموعة متنوعة من القطاعات على مستوى العالم، مثل التصنيع المتقدم وعلوم الحياة والأدوية الحيوية والأغذية والتكنولوجيا الزراعية والآلات والمعدات والقطاع البحري والخدمات اللوجستية والكيماويات والبلاستيك.

1500+

مستثمر



550 كيلو متر مربع

أكبر تجمع
للمناطق
الحرة في العالم



40+

مدينة سكنية
للموظفين تستوعب
420 ألف شخص



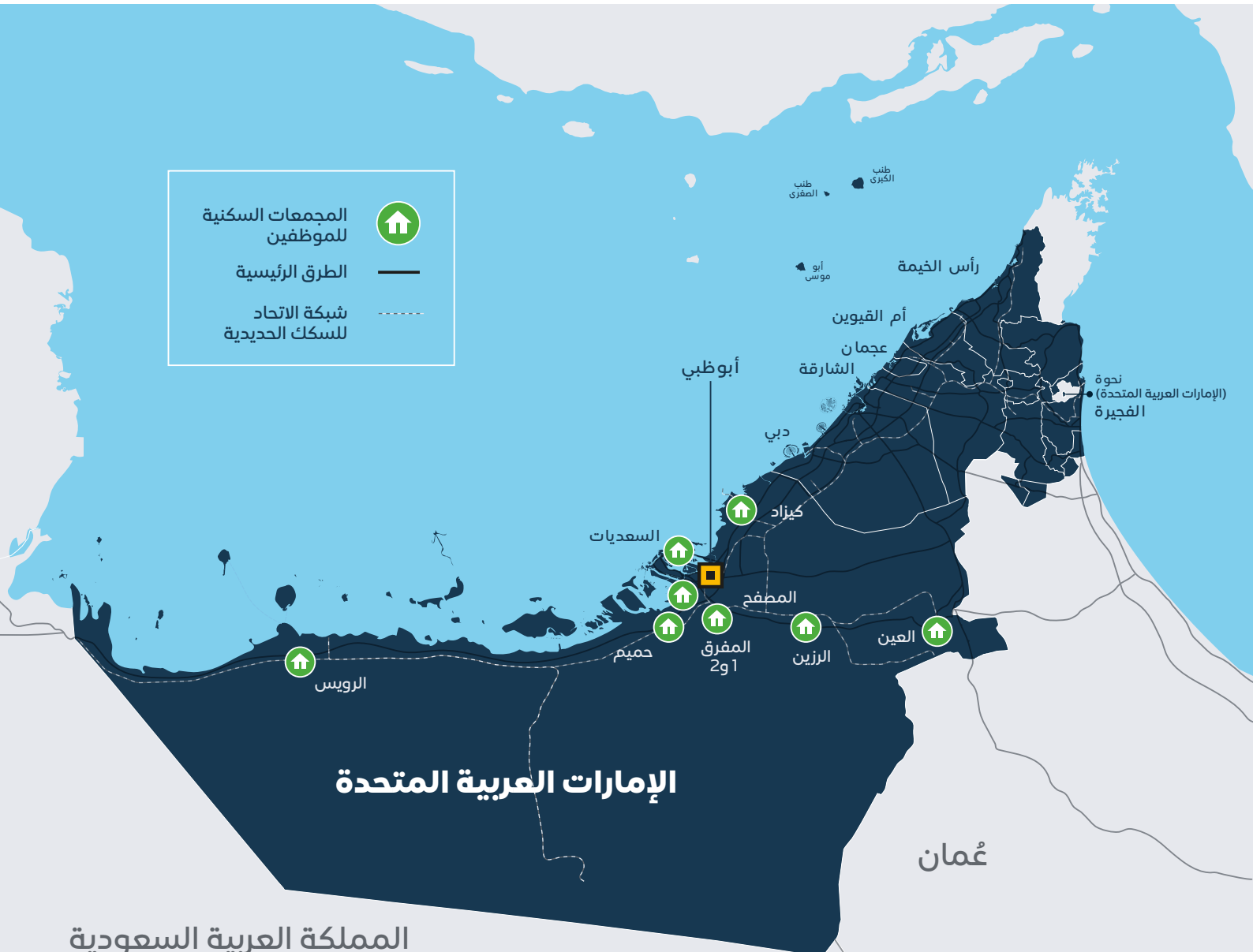
100 كيلو متر مربع

إجمالي مساحة
المناطق الحرة



مجمعاتنا السكنية

تنتشر مجمعات سكن الموظفين والتابعة لكيزاد للمجمعات في جميع أنحاء إمارة أبوظبي، على مقربة من المراكز الصناعية والتجارية الرئيسية والحيوية. وتقدم هذه المجمعات خدماتها للموظفين المقيمين من الشركات التابعة للقطاعات المختلفة، مثل قطاع النفط والغاز والمعادن والمواد الغذائية، تم توزيعها جغرافياً بطريقة تقلل من وقت وتكلفة النقل مع متوسط وقت يبلغ 20 دقيقة بين هذه المجمعات ومواقع العمل في المناطق الصناعية والاقتصادية.

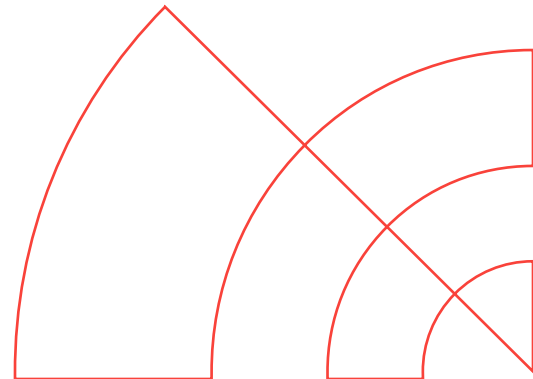
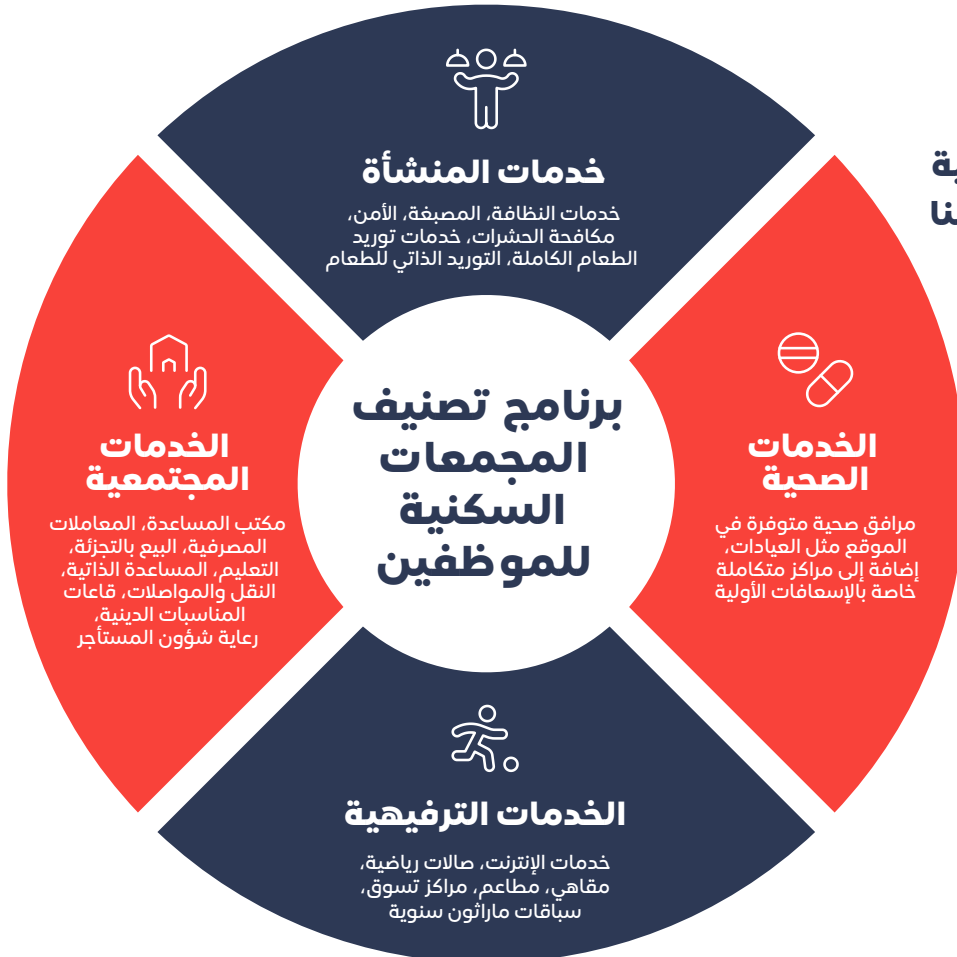


برنامج تصنيف المجمعات السكنية للموظفين

وضعت كيزاد للمجمعات برنامج تصنيف المجمعات السكنية للموظفين بهدف توحيد معايير التقييم الخاصة بمجمعات الموظفين السكنية بشكل يُمكن الشركات المختلفة من اتخاذ قرارات دقيقة، واختيار حلول الإسكان المناسبة والمصممة خصيصاً لموظفيها بكفاءة عالية.

يعد هذا البرنامج المبتكر أول برنامج من نوعه في دولة الإمارات، وقد تمت الإشادة به من قبل رؤاد القطاع الصناعي لتحديد معايير التصنيف الخاصة بسكن الموظفين حيث يحدد برنامج التصنيف مزايا معينة تبدأ من خمس نجوم واحدة - حيث تمثل خمسة أعلى تصنيف - وذلك بناء على الخدمات التي يتمتع بها القاطنون في هذه المجمعات، مثل مرافق تقديم الطعام ودور العبادة وخيارات الترفيه وتوفر الإنترنت وخدمات الرعاية الصحية وغيرها.

فيما يلي الركائز الاستراتيجية الأربع التي يبني عليها تقييمنا لتصنيف سكن الموظفين:



نحن في كيزاد نستمع إليك، ونلبي احتياجاتك، ونساعدك على تحقيق أهدافك

تواصل معنا لمعرفة المزيد:

@kizaduae

+971 800 10 20 30



#نعيد_تصور_التجارة

communities@kizad.ae



kizad.ae

